

2003 年度中期業績公布

09 Sep 2003

- * 股東應佔純利為 144,688,000 港元
- * 每股盈利為 0.25 港元
- * 擬派發中期股息每股港幣 3 仙

鷹君集團（股份代號：041）宣佈其截至二零零三年六月三十日止上半年未審計之業績。總營業額為 1,114,036,000 港元（二零零二年同期為 1,214,218,000 港元）。撥歸股東溢利為 144,688,000 港元（二零零二年同期為 252,421,000 港元）。每股基本盈利為港幣 0.25 元（二零零二年為港幣 0.44 元）。

董事局宣布二零零三年六月三十日上半年中期股息為港幣 3 仙。

鷹君集團副主席兼董事總經理羅嘉瑞論及上半年業績：「今年首 6 個月，伊拉克戰事及非典型肺炎疫症對集團的酒店業務打擊甚大。而本港的物業租值亦因疲弱的經濟持續受壓，令租金收益下降，尚幸酒店業務已於下半年漸漸復甦。最近，香港的整體氣氛已明顯地改善，甲級寫字樓租務交投亦漸趨活躍，我們相信租金可於未來數個月回?。此外，位於旺角的朗豪坊項目，其購物中心、寫字樓及酒店各部份的建築進度良好。我們計劃今年稍後的時間展開租務及推廣活動。適逢近期的整體市況改善，將有利我們的招租活動。」

鷹君集團為香港大型地產及酒店集團。總部設於香港，業務以發展、投資及管理優質寫字樓、商鋪、住宅及酒店物業為主，範圍遍及香港、北美洲及歐洲。其核心商業物業位處香港主要商業區，甲級寫字樓總面積達一百六十萬平方呎。該集團正於九龍旺角之主要購物區發展一百七十八萬呎之寫字樓、購物及酒店綜合項目。該集團之國際酒店業務龐大，現擁有七所酒店，共四千餘客房。

- 完 -

詳情請垂詢集團助理董事李澄明先生：二八二七 三六五九